

Junge Ideen für Alterswohnungen

▶ Licht, Raum, Wohnlichkeit: Die Bedürfnisse im Alter sind die gleichen wie in jungen Jahren – wenn auch ausgeprägter, denn ältere Menschen halten sich durchschnittlich länger in ihrer Wohnung auf. Die vom ortsansässigen Architekten Dietrich Schwarz in Zusammenarbeit mit Schweizer und GlassX erstellten Alterswohnungen «Sur Falveng» in Domat/Ems berücksichtigen diese Ansprüche.

Grosszügige Fensteröffnungen prägen die Nordansicht des Gebäudes. Die Südfassade, eine offene Glas/Metall-Konstruktion, gibt den Blick frei in die Landschaft. Durch das Spiegeln übereinander liegender Wohnungen resultiert nach aussen eine gestalterische Leichtigkeit. Ein heller Fensterraum erfüllt in der kalten Jahreszeit die Funktion eines Wintergartens, im Sommer die einer offenen Loggia. Auch klimatisch ist diese Anordnung sinnvoll: Das grossflächige Öffnen der äusseren Glasfassade und die Eigenverschattung durch die Raumtiefe schützen im Sommer vor Überhitzung. Das Gebäude entspricht dem Minergie®-Standard. Die Südansicht ist als gewinnbringende Solarfassade konstruiert. Spezielle, nicht transparente Solargläser speichern die Energie des Sonnenlichts und geben diese zeitverzögert als Strahlungswärme in den Innenraum ab – eine Entwicklung der Zürcher Firma GlassX AG.



Objekt: Alterswohnungen, Domat/Ems

Konstruktion: HSI-410 und IS-2

Bauherr: Jürgen Schwarz, Domat/Ems

Architekt: Dietrich Schwarz, Domat/Ems

Besonderheiten: Vorbeiführung HSI-410



Zimmer mit Aussicht: Komfortgewinn durch Balkonverglasung

▶ 100 Meter vom See an schönster Aussichtslage bietet die neu gebaute Hergiswiler Residenz Beau-Soleil Wohnen mit gehobenem Komfort in drei Gebäuden. Alle Wohnungen profitieren von optimaler Sonneneinstrahlung. Diesen Vorteil maximierte die Karl Steiner AG zusammen mit der für die Ausführungsplanung verantwortlichen F+S Metallbautechnik AG durch die Verglasung der Balkone mit der Ganzglas-Schiebefaltwand GG-1500 und Balkonbrüstungen mit dem System A-46, beides aus dem Hause Schweizer. Alle Elemente wurden in kürzester Zeit geplant und geliefert. Effekt: komfortabler Wind- und Schallschutz. So hält man sich im Beau-Soleil das ganze Jahr – ein paar Sonnenstrahlen schaffen genügend Wärme – gerne auf dem Balkon auf.

Objekt: Residenz Beau-Soleil, Hergiswil

Konstruktion: Balkonverglasungen mit integrierten Brüstungen

Bauherr: Karl Steiner AG, Zürich

Architekt/GU: Karl Steiner AG, Luzern

Fachplaner: F + S Metallbautechnik, Wollerau

Besonderheiten: Sehr kurze Planung und Lieferfristen Sommer 2004. Alle Stahlarbeiten wurden durch die Lehrlingsabteilung angefertigt.

Merkmale der neuen Ganzglas-Schiebefaltwand GG-1500

- Wind- und Wetterschutz
- Unisolierte Alu-Profile und Einscheibensicherheitsglas ESG
- Rahmenlose Flügel – die bestehende Fassade wird erhalten
- Bewegung mittels Laufrollen in der oberen Schiene
- Viele Verstellmöglichkeiten
- Einfache Reinigung
- Einbauhöhe bis 100 Meter