

## Des idées jeunes pour des appartements troisième âge

▶ Lumière, espace, confort: les besoins des gens d'un certain âge sont les mêmes que ceux de la jeunesse même s'ils sont plus marqués, car les personnes d'un certain âge passent plus de temps dans leur appartement. Les appartements troisième âge «Sur Falveng» à Domat/Ems réalisés par l'architecte local Dieter Schwarz en collaboration de Schweizer et de GlassX tiennent compte de ces exigences.

De larges ouvertures caractérisent la façade nord de l'immeuble. La façade sud, une construction ouverte en métal/verre, permet au regard de vagabonder librement dans le paysage. Le miroitement des appartements superposés se traduit par une légèreté extérieure. Un coin fenêtre clair joue le rôle d'un jardin d'hiver durant la mauvaise saison et d'une loggia ouverte en été. Cette disposition est également judicieuse au niveau climatique. La grande ouverture de la façade extérieure en verre et le propre ombrage créé par la profondeur de l'espace protègent de la grande chaleur en été. Le bâtiment satisfait au standard Minergie®. La façade sud est construite comme façade au soleil aux effets bénéfiques. Des vitrages solaires spéciaux, non transparents accumulent l'énergie de la lumière solaire et la restituent ensuite avec un certain retard à l'intérieur sous forme de rayonnement – il s'agit d'un développement de la société zurichoise GlassX AG.



Ouvrage: Logements pour personnes âgées, Domat/Ems

Construction: HSI-410 et IS-2

Maître d'œuvre: Jürgen Schwarz, Domat/Ems

Architecte: Dietrich Schwarz, Domat/Ems

Particularités: Guidage HSI-410



## Chambre avec vue: gain de confort grâce aux vitrages du balcon

▶ A 100 mètres du lac, dans un site magnifique, la nouvelle résidence Beau-Soleil de Hergiswil regroupe dans trois immeubles des appartements grand confort. Tous les appartements profitent d'un ensoleillement optimal. La société Karl Steiner AG a maximisé cet avantage avec le concours de la société F+S Metallbautechnik AG, responsable de la planification de l'exécution, en vitrant les balcons avec la paroi pliante vitrée GG-1550 et les balustrades de balcons avec le système A-46. Tous les éléments ont été planifiés et fournis en un temps très court. Effet: une protection appréciable contre le vent et le bruit. A Beau-Soleil, on séjourne volontiers sur son balcon durant toute l'année, puisque quelques rayons de soleil suffisent à créer une chaleur appréciable.

Objet: Résidence Beau-Soleil, Hergiswil

Construction: Vitrages de balcons à balustrades intégrées

Maître d'œuvre: Karl Steiner AG, Zürich

Architecte/EG: Karl Steiner AG, Luzern

Concepteur: F+S Metallbautechnik, Wollerau

Particularités: Très courts délais de planification et de réalisation durant l'été 2004. Tous les travaux en acier ont été réalisés par le service de formation des apprentis.

### Caractéristiques de la nouvelle paroi pliante toute en verre GG-1500

- Protection contre le vent et les intempéries
- Profilés alu non isolés et vitrages d'une seule pièce en verre de sécurité ESG
- Vantaux sans cadre – la façade existante est conservée
- Déplacement sur galets de roulement dans le rail supérieur
- Nombreuses possibilités de réglage
- Facile à nettoyer
- Hauteur d'installation jusqu'à 100 mètres